



## « Le PLU bioclimatique de Paris est avant-gardiste »

Entretien avec Emmanuel Grégoire, premier adjoint de la Ville p. 16

### **CNR logement**

La désillusion  
des professionnels  
p. 10

### **Aménagement**

Bordeaux Inno Campus,  
une transformation XXL  
p. 22

### **Loi EnR**

Vents porteurs  
pour l'éolien  
en mer p. 76



STEF HAN/COSTER/STRAUSS/PHOTO



NUNC ARCHITECTES

## BALDERSHEIM (68) Pôle scolaire DWPA Architectes

➔ **Opération** : construction d'un pôle scolaire (une école maternelle de trois classes et une école élémentaire de cinq classes). **Maître d'ouvrage** : Syndicat de communes de l'Île Napoléon (Sausheim). **Equipe lauréate** : DWPA Architectes, architecte mandataire (Strasbourg); Capem Ingénierie, BET structure (Strasbourg); Solares Bauen, BET fluides, thermique et environnement (Strasbourg); Ingénierie et Développement, BET électricité et SSI (Strasbourg); Economie 2, économiste (Entzheim); dB Silence, BET acoustique (Strasbourg). **Surface** : 1569 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux** : 3,07 M€ HT (programme). **Lauréat du concours** : janv. 2023. **Calendrier prévisionnel** : consultation des entreprises, nov. 2023; démarrage du chantier, fév. 2024; livraison, août 2025.

## MARLY-LE-ROI (78) Conservatoire Nunc Architectes

➔ **Opération** : réhabilitation et extension du conservatoire de musique Roger-Bourdin. **Maître d'ouvrage** : Ville de Marly-le-Roi. **Assistant au maître d'ouvrage** : Paris Sud Aménagement (Massy). **Bureau de contrôle** : Dekra Industrial (Le Plessis-Robinson). **CSPS** : Acor Etudes (Voisins-le-Bretonneux). **Equipe lauréate** : Nunc Architectes, architecte mandataire (Montrouge); SAS Mizrahi, BET TCE et économiste (Garches); Link Acoustique, BET acoustique (Lyon); 2IDF, BET VRD (Pantin). **Surface** : 725 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux** : 1,8 M€ HT. **Lauréat du concours** : octobre 2022. **Calendrier prévisionnel** : études, de mars 2023 à décembre 2023; consultation des entreprises, janvier-avril 2024; travaux, de juillet 2024 à janvier 2026; livraison, mars 2026.



LYNDY HEBEL/ATV/COSTER/BOUIS/PHOTO



ZAGVIEL/BIENES

## LA GARDE (83) Crèche R+4 Architectes

➔ **Opération** : construction de la crèche « Les Lucioles » d'une capacité de 40 berceaux. **Maître d'ouvrage** : Commune de La Garde. **Equipe lauréate** : R+4 Architectes, architecte mandataire (Forcalquier); Atelier du Revest, architecte associé (Le Revest-les-Eaux); Betrec IG, BET structure, VRD et économie (Aix-en-Provence); Adret, BET CFo-CFa, plomberie, thermique, CVC et SSI (La Seyne-sur-Mer); Venathec, BET acoustique (Aix-en-Provence); EGE Méditerranée, OPC (La Garde); Le Verre d'Eau, paysagiste (Forcalquier). **Surface** : 518 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux** : 1,75 M€ HT. **Lauréat du concours** : janvier 2023. **Calendrier prévisionnel** : PC, mai 2023; DCE, été 2023; démarrage des travaux, hiver 2024; réception, mai 2025.

## BOISSY-SOUS-SAINT-YON (91) Pôle scolaire Architecte(s)

➔ **Opération** : restructuration et extension du pôle scolaire. **Maître d'ouvrage** : Commune de Boissy-sous-Saint-Yon. **AMO** : Avensia (Chambray-lès-Tours). **Equipe lauréate** : Architecte(s), mandataire, architecte et OPC (Charenton-le-Pont); Milae, BET structure (Paris); Phosphoris, BET fluides, électricité et thermique (Paris); ERA Paysagistes, BET paysage et VRD (Ivry-sur-Seine); Acoustibel, BET acoustique (Chavagne); Ecotech, économiste (Champs-sur-Marne). **Surface** : 1788 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux** : 1,7 M€ HT. **Lauréat du concours** : janvier 2023. **Calendrier prévisionnel** : études, de janvier à juillet 2023; consultations des entreprises, d'août à novembre 2023; travaux, de décembre 2023 à juin 2025.

➔ Retrouvez tous les projets sur [www.lemoniteur.fr/resultats-de-concours/](http://www.lemoniteur.fr/resultats-de-concours/)  
Adressez vos informations à Pascal Rotier, tél. 01.79.06.72.37, [pascal.rotier@lemoniteur.fr](mailto:pascal.rotier@lemoniteur.fr)